Análise Técnica nº 015/2024SEPLAN/CPAEIV.

Blumenau, 16 de setembro de 2024.

Processo Administrativo: 2024/11948
Requerente: SPE Blumenau Incorporadora Ltda
Endereço: Rua Johann Karsten, 365

Assunto: Análise EIV Prévio

A CPAEIV – Comissão Permanente de Análise de EIV analisou o Estudo Prévio e faz as seguintes considerações para o estudo definitivo:

1. Em relação aos pontos de contagem **veicular** para desenvolvimento do estudo de tráfego realizar contagens nas seguintes interseções: Rua Francisco Correa x Rua Pauline Spranger e Rua Heinz Scheidemantel x Rua Pauline Spranger. As contagens deverão considerar no mínimo o período das 07:00 – 10:00 e das 16:30 – 19:30 e aferir todos os movimentos permitidos na interseção, apresentar os dados anexos ao estudo tabulados em períodos de 15 minutos;
2. Apresentar consulta junto a SIE referente as obras previstas para a interseção da Rua Johan Karsten com a Rua Werner Duwe (Rodovia SC-421)
3. Adequar a área de Influência Direta AID conforme sugestão apresentada na reunião da CPAEIV;
4. Rever a faixa de acumulação do empreendimento. Para o cálculo da faixa de acumulação de veículos, utilizar a Tabela Prática - Padrão COE/SP em anexo;
5. O processo administrativo do EIV deverá estar em nome do empreendedor.
6. Será encaminhado o memorando da CPAEIV solicitando parecer da SEMED e SEMUS quando ao impacto na área da saúde e da educação quando o EIV definitivo for apresentado;

7. Prever a compensação de 1% do valor venal de todos os lotes, referente aos impactos do empreendimento na vizinhança.

A CPAEIV está à disposição para maiores esclarecimentos.

Sendo o que tínhamos.

Eng. Julian Plautz
Seplan - DMU

Eng. Kelvin Nathan da Silva
Seplan – DPU

Arq. Patrícia Ester Schwanke
Seplan - DDP

Eng. Dirk Reiter
Semob – Secretário

Eng. Raoni Gonçalves de Paulo
Seplan – DRCU

Eng. Samuel Aurélio da Silva
Seplan – DD

Eng. Paulo Sérgio da Costa Junior.
Seplan - DMU

CURSO POLOS GERADORES DE TRÂNSITO - PGT

ACUMULAÇÃO DE VEÍCULOS – MÉTODO DETERMINÍSTICO

TABELA PRÁTICA – PADRÃO COE / SP

Total de vagas oferecidas	Autos na acumulação	Desenvolvimento (c/4,5m)		Total de vagas oferecidas	Autos na acumulação	Desenvolvimento (c/4,5m)	
		1fx. (2,75m)	2fx. (5,50m)			1fx. (2,75m)	2fx. (5,50m)
00-45	1	5	5	1017-1050	31	140	70
50-83	2	9	5	1051-1083	32	144	72
84-116	3	14	7	1084-1116	33	149	74
117-150	4	18	9	1117-1150	34	153	77
151-183	5	23	11	1151-1183	35	158	79
184-216	6	27	14	1184-1216	36	162	81
217-250	7	32	16	1217-1250	37	167	83
251-283	8	36	18	1251-1283	38	171	86
284-316	9	41	20	1284-1316	39	176	88
317-350	10	45	23	1317-1350	40	180	90
351-383	11	50	25	1351-1383	41	185	92
384-416	12	54	27	1384-1416	42	189	95
417-450	13	59	29	1417-1450	43	194	97
451-483	14	63	32	1451-1483	44	198	99
484-516	15	68	34	1484-1516	45	203	101
517-550	16	72	36	1517-1550	46	207	104
551-583	17	77	38	1551-1583	47	212	106
584-616	18	81	41	1584-1616	48	216	108
617-650	19	86	43	1617-1650	49	221	110
651-683	20	90	45	1654-1683	50	225	113
684-716	21	95	47	1684-1716	51	230	115
717-750	22	99	50	1717-1750	52	234	117
751-783	23	104	52	1751-1783	53	239	119
784-816	24	108	54	1784-1816	54	243	122
817-850	25	113	56	1817-1850	55	248	124
851-883	26	117	59	1851-1883	56	252	126
884-916	27	122	61	1884-1916	57	257	128
917-950	28	126	63	1917-1950	58	261	131
951-983	29	131	65	1951-1983	59	266	133
984-1016	30	135	68	1984-2016	60	270	135

Curso Pólos Geradores de Trânsito PGT, DENATRAN – Departamento Nacional de Trânsito / Ministério das Cidades, Brasília, 2006.